

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COPĂLĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU, județul Botoșani,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) *Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;*
- b) *Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;*
- c) *Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;*
- d) *Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- e) *Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- f) *Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;*
- g) *Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;*
- h) *Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- i) *Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;*

Luând act de:

- a) *Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei COPĂLĂU, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;*
- b) *Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;*
- c) *Raportul/avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei COPĂLĂU;*
- d) *Adresa nr. 5363/12.01.2024 primită din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- e) *Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei privind aprobarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului de investiții „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”*

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. d., alin. (14) și ale art. 139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei COPĂLĂU hotărăște:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici-descrierea sumară a proiectului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, în valoare totală de **9.304.165,84** lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. - Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 3. Se aprobă asigurarea din bugetul local al UAT Comuna COPĂLĂU a cheltuielilor neeligibile/conexe rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE 12 APARTAMENTE ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI”.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei COPĂLĂU, domnul primar Ivanov Ciprian, împreună cu Compartimentul Achiziții Publice/Investiții.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Cronitoriu Mihail



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe

Copălău, 27 februarie 2024

Nr. 12

STUDIU DE FEZABILITATE

CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI LOCUINȚE DE NECESITATE CONFORM LEGII LOCUINȚEI NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEȚUL BOTOȘANI

**Comuna Cpălău, județul Botoșani
C.F. nr. _____**

**Beneficiarul investitiei : COMUNA COPĂLĂU
Elaboratorul documentatiei : S.C. REZ VINCI S.R.L.**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

LOCUINTE SOCIALE ŞI LOCUINTE DE NECESITATE CONFORM LEGII LOCUINTEI NR. 114/1996, ÎN COMUNA COPĂLĂU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Sat **COPĂLĂU**, comuna **COPĂLĂU**, judeţul **BOTOŞANI**, C.F./N.C. _____

1.2. Ordonator principal de credite

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI – PROGRAMUL MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINTEI NR.114/1996

1.3. Ordonator secundar de credite

-

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA COPĂLĂU, JUDEŢUL BOTOŞANI

Strada **PRINCIPALĂ nr. 3**, sat **COPĂLĂU**, comuna **COPĂLĂU**, judeţul **BOTOŞANI**

1.5. Elaboratorul studiului

Proiectant general :

S.C. REZ VINCI S.R.L.

Adresa: Strada **Pantelimon Halipa**, nr. **11L**, sc. _____, et. _____, ap. _____, mun. **Iasi**, jud. **Iasi**

Email : _____

Tel. : **0734 485 822**

2. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Proiectul se va implementa in 37 luni, conform graficelor de mai jos din care executia in 24 luni

	DURATA - exprimata in LUNI																																				
	LUNA																																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	37																						
ACHIZITII SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE INCLUSIV VERIFICAREA ACESTORA																																					
ELABORARE DTAC																																					
VERIFICARE DTAC + OBTINERE A.C.																																					
REALIZARE PTH																																					
VERIFICARE SI APROBARE PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE																																					
ACHIZITIE EXECUTIE LUCRARI																																					
ORGANIZARE DE SANTIER SI EXECUTIE LUCRARI																																					
RECEPTIE LUCRARI																																					

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Eroare! Legătură incorectă.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

În conformitate cu devizul general prezentat în anexă, valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), este:

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 1 (RECOMANDAT)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	TOTAL GENERAL	5.508.208,77	1.034.322,81	6.159.555,84
2	Din care C+M	4.118.632,01	782.540,08	4.901.172,09

Buget de stat (lucrari eligibile)	4.540.495,10	862.694,07	5.032.072,09
Buget local (lucrari neeligibile)	967.713,67	171.628,74	1.127.483,75

5. DATE SI INDICATORI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Investitia se va realiza prin MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI – PROGRAMUL MULTIANUAL PRIVIND CONSTRUCTIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE DERULAT CONFORM LEGII LOCUINTEI NR.114/1996.

SUPRAFETE TEREN :				
NR. CAD.	CATEGORIE FOLOSINTA	SUPRAFATA (MP)		
	CURTI-CONSTRUCTII	- acte; - masuratori		
CONSTRUCTIE PROPUSA :				
COD	DESTINATIE	REGIM INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA (MP)	SUPRAFATA DESFASURATA (MP)
	BLOC LOCUINTE SOCIALE	P+1+M	300	900
UNITATI LOCATIVE :				
		1 CAMERE	2 CAMERE	3 CAMERE
	PARTER		4	
	ETAJ 1		4	
	MANSARDA		4	
	TOTAL		12	

CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE/BLOC	
LUNGIME MAXIMA	35 m
LATIME MAXIMA	28 m
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	300 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	900 mp
NUMAR TOTAL DE APARTAMENTE	12
LOCURI DE PARCARE	14

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCTIILOR DIN CADRUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- Categoria de importanta a obiectivului, cf. HG nr. 766/1997 : „C”
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013 : III
- Grad de rezistenta la foc : II
- Regim de inaltime constructii : P+1+M

Beneficiar, COMUNA _____ Primar, _____	
Proiectant general, S.C. REZ VINCI S.R.L.	

Data,
.....

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier,

Croitoriu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Ivanciuc Cătălin – Gheorghe